

Bekanntmachung der Stadt Garbsen Nummer (Nr.): 76/2021

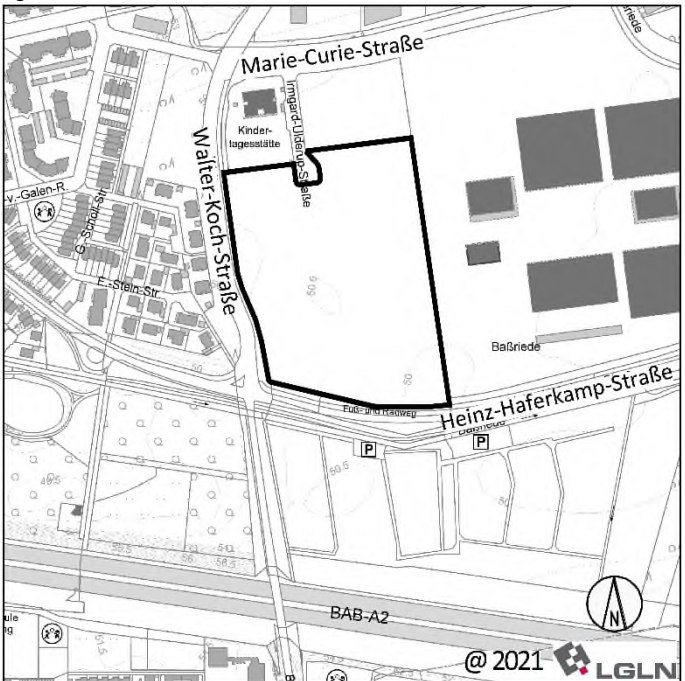
Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit

Bebauungsplan Nr. 1/49A, Teil B „Technologiestandort Maschinenbau Campus“, Stadtteil Garbsen-Mitte

Der AUSSCHUSS FÜR UMWELT UND STADTENTWICKLUNG der STADT GARBSEN hat in seiner Sitzung am 27. Mai 2020 gemäß § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 1/49A, Teil B „Technologiestandort Maschinenbau Campus“, Stadtteil Garbsen-Mitte, die **frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit** gemäß § 3 Abs. 1 BauGB sowie die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB beschlossen.

Planungsziel ist die freie Fläche westlich des 2019 eröffneten Campus Maschinenbau Garbsen (CMG), die als Reservefläche für universitäre und diese ergänzenden Einrichtungen vorgesehen ist, entsprechend weiter zu entwickeln. Dazu soll das Plangebiet als Sondergebiet ausgewiesen werden. Geplant sind unterschiedliche Zweckbestimmungen im Sondergebiet, u.a. ein Technologiezentrum, ergänzende Forschungs- und Entwicklungsinstitute sowie universitätsaffines und dieses ergänzendes Gewerbe. Ebenso soll im Bebauungsplan die Erweiterung studentischen Wohnens als mögliche Nutzung planungsrechtlich abgesichert werden.

Der Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 1/49A, Teil B „Technologiestandort Maschinenbau Campus“ ergibt sich aus der nachfolgend abgedruckten Karte:



Das Plangebiet umfasst ganz das Flurstück 9/10 der Flur 11, Gemarkung Garbsen. Das Plangebiet wird im Westen durch die „Walter-Koch-Straße“, im Süden durch die „Heinz-Haferkamp-Straße“ und im Norden wie Osten durch die Bebauung des Campus Maschinenbau Garbsen begrenzt.

Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit erfolgt durch Auslegung. Der städtebauliche Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 1/49A, Teil B „Technologiestandort Maschinenbau Campus“, die Beschlussvorlage zur Aufstellung des Bebauungsplanes mit weiteren Angaben, die Erläuterung des städtebaulichen Entwurfs und die Präsentation des Entwurfs vor dem Ausschuss für Umwelt und Stadtentwicklung sind **in der Zeit vom 14. September 2021 bis zum 15. Oktober 2021 einschließlich** auf der Homepage der Stadt Garbsen unter https://www.garbsen.de/beteiligung_bauleitplanverfahren für jedermann abrufbar. Hier wird Ihnen eine Übersicht der in der Aufstellung befindlichen Pläne angezeigt, für die derzeit ein Beteiligungsverfahren durchgeführt wird. Nach dem Aufrufen der von Ihnen gewünschten Planung über die Plannummer gelangen Sie zu einer Kurzbeschreibung der Planung mit Angaben zum Verfahren und den ausliegenden Unterlagen.

Zudem liegen die Auslegungsunterlagen während der Dienstzeiten im Foyer des Rathauses Garbsen, Rathausplatz 1, 30823 Garbsen öffentlich zu jedermanns

Einsicht aus. Es müssen die geltenden Sicherheits- und Hygieneregeln beachtet werden.

Es besteht für jedermann die Möglichkeit, sich über die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung, sich wesentlich unterscheidende Lösungen, die für die Neugestaltung oder Entwicklung des Gebiets in Betracht kommen, und die voraussichtlichen Auswirkungen der Planung zu unterrichten. Es besteht die Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung. Eine Erörterung kann aufgrund der Corona-Pandemie nur nach vorheriger Terminvereinbarung unter 05131 707-380 bzw. -385 oder per E-Mail unter stadtplanung@garbsen.de erfolgen. Stellungnahmen können schriftlich oder elektronisch bei der Stadt Garbsen eingereicht werden.

Die Verarbeitung personenbezogener Daten erfolgt auf der Grundlage des Artikels 6 Abs. 1 Buchstabe e der Datenschutzgrundverordnung (DSGVO) in Verbindung mit § 3 BauGB und dem Niedersächsischen Datenschutzgesetz. Sofern Sie Ihre Stellungnahme ohne Absenderangaben abgeben, erhalten Sie keine Mitteilung über das Ergebnis der Prüfung.

Die Bekanntmachung wird hiermit angeordnet.
Garbsen, den 30. August 2021

Stadt Garbsen
Der Bürgermeister
Dr. Christian Grahl

Weitere Auskünfte zur Stadtplanung erteilt Ihnen gerne **Frau Dipl.-Ing. Regina Dunsing**, Telefon **05131 707-383**, E-Mail **Regina.Dunsing@garbsen.de** oder **stadtplanung@garbsen.de**.