

Stadt Garbsen  
Fachbereich 42  
Untere Denkmalschutzbehörde  
Rathausplatz 1  
30823 Garbsen



Fachbereich 42/ Abteilung 42.4 -  
Baurecht und Bauberatung-

## Antrag auf Ausstellung einer BESCHEINIGUNG NACH §§ 7i bzw. 10f oder 11b EStG

### Antragstellerin/Antragsteller

Name: \_\_\_\_\_ Vorname: \_\_\_\_\_  
Name: \_\_\_\_\_ Vorname: \_\_\_\_\_  
Straße: \_\_\_\_\_ PLZ/Ort: \_\_\_\_\_  
Telefon: \_\_\_\_\_ E-Mail: \_\_\_\_\_

- Eigentümer     sonstiger Bauberechtigter     Vertreter des Eigentümers oder eines sonstigen Bauberechtigten (Vollmacht ist beigelegt)

Wohnsitzfinanzbehörde: \_\_\_\_\_

### 1. Maßnahmen

Die Maßnahmen betreffen:

- Gebäude als Baudenkmal i.S. des § 3 (2) des Niedersächsischen Denkmalschutzgesetzes (NDSchG)  
 Gebäude als Teil einer Gruppe baulicher Anlagen i.S. des § 3 (3) NDSchG

### 2. Adresse des Objekts

Straße: \_\_\_\_\_ PLZ/Ort: \_\_\_\_\_  
Gemarkung: \_\_\_\_\_ Flur: \_\_\_\_\_ Flurstück(e): \_\_\_\_\_

### 3. Gebäudeart

- Einfamilienhaus     Zwei- u. Mehrfamilienhaus     Wohn- u. Geschäftshaus  
 Geschäftsgrundstück     Sonstiges bebautes Grundstück  
 vermietet     Vom Eigentümer selbst bewohnt     Teilweise vermietet  
 Sonstiges \_\_\_\_\_

**4. Bezeichnung der Baumaßnahmen**

--

**5. Dauer der Maßnahmen**

Lfd. Nr.	Maßnahme und Datum/Aktenzeichen der Baugenehmigung/ den kmalschutzrechtlichen Genehmigung	Begonnen (Jahr)	Beendet (Jahr)

**6 . Wohn-/Nutzflächen**

Vor Beginn der Baumaßnahmen:

Wohnfläche:  qm      Nutzfläche:  qm

Nach Beendigung der Baumaßnahmen:

Wohnfläche:  qm      Nutzfläche:  qm

**7. Aufstellung der Kosten**

Die Kosten bitte nach Gewerken oder Bauteilen ordnen und laufend nummerieren. Skonti und sonstige Abzüge sind vom Rechnungsbetrag abzusetzen. Bei Bedarf bitte weitere Blätter beifügen.  
(weitere vergrößerte Eintragungsmöglichkeiten auf Seite 5)

Lfd. Nr.	Rechnungsdatum	Kurzbezeichnung von Gewerk oder Bauteil	Rechnungsbetrag €	Zahlungsbetrag €	Zahlungsdatum	In Position enthaltene Außenanlagen	Prüfungsvermerk

Übertrag					
Gesamt:					

- Wegen Insolvenz des Bauträgers ist die Vorlage der Schlussrechnung nicht möglich (Gutachten eines Bausachverständigen sowie Nachweis/Beleg für Insolvenz ist beigefügt).
- Antragsteller ist vorsteuerabzugsberechtigt.
- An die Finanzbehörde abgeführte Umsatzsteuer nach § 13b UStG:  €  
(Nachweise sind beigefügt)

## 8. Funktionsträgergebühren i.S. des BMF-Schreibens vom 20.Oktober 2003 (BStBl I 2003 S. 546)

Gebühren/Kosten für	Rechnungsdatum	Rechnungsbetrag €	Zahlungsdatum
Zinsen der Zwischen- und Endfinanzierung			
Vorauszahlung von Schuldzinsen			
Zinsfreistellungsgebühren			
Damnum, Disagio, Bearbeitungs- und Auszahlungsgebühren			
Kosten der Darlehenssicherung			
Garantie- und Bürgschaftsgebühren im Zusammenhang mit der Vermietung bzw. Finanzierung			
Gebühren im Zusammenhang mit der Zwischen- bzw. Endfinanzierung			
Gebühren für die Vermittlung des Objekts oder Eigenkapitals und des Treuhandauftrags			
Abschlussgebühren			
Courtage, Agio, Beratungs- und Bearbeitungsgebühren sowie Platzierungsgarantiegebühren			
Kosten der Konzeptionserstellung und Prospektprüfung			
Treuhandgebühren und Baubetreuungskosten			
Preissteigerungs-, Kosten- bzw. Vertragsdurchführungs-Garantiegebühren			
Vergütungen für Steuer- und Rechtsberatung			
Beiträge zu Sach- und Haftpflichtversicherung			
Sonstiges			
...			
...			

## 9. Generalübernehmerverträge

ja       nein

Wenn ja, dann

- a) Eigentümer/in kauft nur die Sanierungsleistung (nur Kaufpreis angeben: Angaben zu 7. und 8. sind nicht erforderlich)
- b) Gesamtkauf eines Grundstücks mit Sanierung (Angaben zu 7. und 8. sind erforderlich)
- c) Kauf von Eigentumswohnung von einem Bauträger

Liegt ein Tatbestand der Fallgruppen b) oder c) vor, sind lediglich die erklärten und dem Grunde nach vom Bauamt geprüften Kosten zu bescheinigen. Die Zuordnung dieser Aufwendungen zu den Anschaffungskosten des Grund und Bodens, den Anschaffungskosten des Altgebäudes bzw. den Anschaffungskosten i.S. des § 7i Abs. 1 Satz 5 EStG, den Herstellungskosten bzw. Modernisierungsaufwendungen oder den sofort abzugsfähigen Werbungskosten/Betriebsausgaben nimmt die zuständige Finanzbehörde vor.

### 10. Zuschüsse aus öffentlichen Mitteln

Falls Zuschüsse von einer für Denkmalschutz oder Denkmalpflege zuständigen Behörde oder sonstigen Einrichtungen gewährt worden sind, bitte hier auflisten.

Zuschussgeber	Baumaßnahme	Datum der Bewilligung	Betrag €	Datum der Auszahlung

Gesamt

Summe der Kosten (Nr. 7)

Abzüglich Summe der Zuschüsse (Nr. 10)

Insgesamt


\_\_\_\_\_  
Ort, Datum

\_\_\_\_\_  
Unterschrift

### Anlagen

1. Pläne Bestand
2. Pläne mit Eintragungen der Maßnahmen
3. Vereinbarung
4. Originalrechnungen (Schlussrechnungen)

Aufstellung der Kosten

Lfd. Nr.	Rechnungsdatum	Kurzbezeichnung von Gewerk oder Bauteil	Rechnungsbetrag €	Zahlungsbetrag €	Zahlungsdatum	In Position enthaltene Außenanlagen	Prüfungsvermerk

Übertrag		
	Gesamt	

**Datenschutzerklärung als Anlage zum Formular:**

**Antrag auf Ausstellung einer BESCHEUNIGUNG NACH §§ 7i bzw. 10f oder 11b EStG**

Die elektronische Verarbeitung der in diesem Formular enthaltenen personenbezogenen Daten ist für die Durchführung dieses Verfahrens gem. §§ 62 und 67 NBauO erforderlich und gem. §§ 3 und 5 NDSG zulässig. Empfänger dieser Daten sind die Gemeinden, die untere Bauaufsichtsbehörde sowie andere Behörden (§ 69 Abs. 3 NBauO) sowie die zu beteiligende Öffentlichkeit (§ 68 NBauO). Bauvorlagen in elektronischer Form können dauerhaft gespeichert werden. Nähere Informationen und die Kontaktdaten des Datenschutzbeauftragten entnehmen Sie bitte den Internetseiten des Adressaten dieses Antrages.