

Öffentliche Auslegung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 4/44

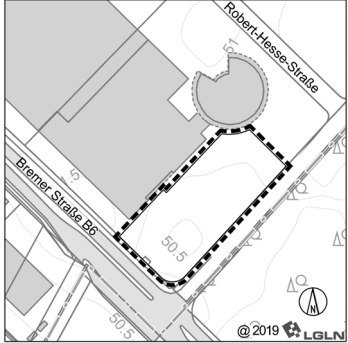
„L'Osteria“ Stadtteil Berenbostel

Der Ausschuss für Umwelt und Stadtentwicklung der Stadt Garbsen hat in seiner Sitzung am 20.03.2019 die öffentliche Auslegung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 4/44 „L'Osteria“, Stadtteil Berenbostel gemäß § 3 Absatz (Abs.) 2 Baugesetzbuch (BauGB) sowie die Beteiligung der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 beschlossen. Die Zielsetzung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes besteht darin, durch Überplanung der Parkplatzflächen und der bestehenden Gastronomie die zweigeschossige Systemgastronomie „L'Osteria“ zu ermöglichen.

Der Planbereich befindet sich nordöstlich der „Bremer Straße (Bundesstraße 6)“, nordwestlich der „Robert-Hesse-Straße“ und südlich der Bebauung durch Möbel Hesse. Der Planbereich umfasst teilweise die Flurstücke 95/72 und 130/18 der Flur 3 der Gemarkung Berenbostel.

Der Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 4/44 mit textlichen Festsetzungen und Vorhaben- und Erschließungsplan sowie Begründung mit Umweltbericht, Artenschutzrechtlicher Prüfung, Bodenuntersuchung, gutachterlicher Stellungnahme zu den Verkehrsauswirkungen und die nach Einschätzung der Stadt Garbsen wesentlichen bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 4/44 „L'Osteria“ liegen **in der Zeit vom 08.07.2019 bis zum 16.08.2019 einschließlich** während der Dienstzeiten in der Stadtentwicklungs- und Stadtplanungsabteilung, Zimmer A.3.06, Rathaus Garbsen, Rathausplatz 1, 30823 Garbsen zu jedermanns Einsicht aus. Während der Auslegungsfrist können Stellungnahmen abgegeben werden.

Es wird darauf hingewiesen, dass nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über den Bauleitplan unberücksichtigt bleiben können, sofern die Stadt Garbsen deren Inhalt nicht kannte und nicht hätte kennen müssen und deren Inhalt für die Rechtmäßigkeit des Bauleitplanes nicht von Bedeutung ist.



Verfügbar sind folgende Arten von umweltbezogenen Informationen:

Arten und Biotope: (Tiere, Pflanzen und biologische Vielfalt)

Insbesondere artenschutzrechtliche Informationen zu Tieren und Pflanzen sowie zu den vorgefundenen Biotoptypen und zu naturschutzrechtlichem Erfordernis von Ausgleichsmaßnahmen.

Es liegen Informationen zu folgenden Arten vor: Brutvögel, Fledermäuse

Boden/Wasser:

Insbesondere Informationen zu Bodenverunreinigungen (ehemalige Tongrube/Sonderabfalldeponie) sowie zum Gewässerschutz

Klima/Luft:

Insbesondere zu den Klimafunktionen (hier: Vorhandensein eines Kalt- und Frischluftgebietes)

Die Unterlagen, aus denen sich die Öffentlichkeit über die Planung informieren kann, sind zusätzlich auf der Homepage der Stadt Garbsen (unter www.garbsen.de/wirtschaft-stadtentwicklung/stadtentwicklung-bauen/bauleitplaene-in-der-beteiligung) eingestellt. Hier wird Ihnen eine Übersicht der in der Aufstellung befindlichen Pläne angezeigt, für die derzeit ein Teilnahmeverfahren durchgeführt wird. Nach dem Aufrufen der von Ihnen gewünschten Planung über die Plannummer gelangen Sie zu einer Kurzbeschreibung der Planung mit Angaben zum Verfahren und den ausliegenden Unterlagen.

Die Bekanntmachung wird hiermit angeordnet.

Garbsen, den 24.06.2019

Stadt Garbsen
Der Bürgermeister
Dr. Christian Grahl

Weitere Auskünfte zur Stadtplanung gibt Ihnen gerne **Herr Dipl.-Ing. Thomas Böck, Telefon 05131 707-384, E-Mail thomas.boeck@garbsen.de**