

Richtzahlen für den Einstellplatzbedarf in der Stadt Garbsen

(Grundlage: RdErl. d. MS vom 06.07.2016/20.07.2016 - 503-24 156/3-1 -)

Nr.	Verkehrsquelle	Zahl der Einstellplätze (Estpl.)	hiervon für Besucherinnen/ Besucher (in v. H.)
<b>1. Wohngebäude</b>			
1.1	Ein- und Zweifamilienhäuser (EFH), Doppel- (DHH) und Reihenhäuser, Hausgruppen (RHG)	2 Estpl. je Wohnung  Die Stellplätze sind so anzulegen, dass sie separat anfahrbar sind.  Ausnahme: Wohnhäuser in Stadtteilbereichen mit sehr gutem ÖPNV - Anschluss (Plandarstellung grün und orange) und bei Grundstückgrößen: EFH =< 550 m <sup>2</sup> , DHH =< 350 m <sup>2</sup> und RHG =< 200 m <sup>2</sup> 2 Estpl. je Wohnung auch gefangen möglich	—
1.2	Mehrfamilienhäuser und sonstige Gebäude mit Wohnungen	1,5 Estpl. je Wohnung  Ausnahme 1: Kleinstwohnungen bis 50 m <sup>2</sup> = 1 Estpl. je Wohnung  Ausnahme 2: Wohnungen in Stadtteilbereichen mit sehr gutem ÖPNV - Anschluss (Plandarstellung grün und orange) = 1 Estpl. je Wohnung  Die Stellplätze sind so anzulegen, dass sie separat anfahrbar sind.	10
1.3	Wochenend- und Ferienheime	1 Estpl. je Wohnung	—
1.4	Kinder- und Jugendwohnheime	1 Estpl. je 15 Betten, jedoch mindestens 2 Estpl.	75
1.5	Studentenwohnheime	1 Estpl. je 2 Betten	10
1.6	Schwestern- und Pflegerwohnheime	1 Estpl. je 3 Betten, jedoch mind. 3 Estpl.	10
1.7	Arbeitnehmerwohnheime	1 Estpl. je 3 Betten, jedoch mind. 3 Estpl.	20
1.8	Altenwohnheime, Altenheime	1 Estpl. je 8 Betten, jedoch mindestens 3 Estpl.	75

## Anlage 1 zur Örtlichen Bauvorschrift der Stadt Garbsen

- 1.9 Besondere/abweichende Wohnformen Im jeweiligem Einzelfall nach Bedarf

### 2. Gebäude mit Büro-, Verwaltungs- und Praxisräumen

- 2.1 Büro- und Verwaltungsräume allgemein 1 Estpl. je 35 m<sup>2</sup> Nutzfläche 20
- 2.2 Büro- und Verwaltungsräume, mit hohen Nutzflächen (Bibliotheken, Registraturen und Nutzfläche Archive und dgl.) 1 Estpl. je 80 m<sup>2</sup> oder je 3 Beschäftigte
- 2.3 Räume mit erheblichem Besucherverkehr (Schalter-, Abfertigungs- oder Beratungsräume, Arztpraxen und dergleichen) 1 Estpl. je 20 m<sup>2</sup> Nutzfläche, jedoch mindestens 3 Estpl. 75

### 3. Verkaufsstätten

- 3.1 Läden, Geschäftshäuser 1 Estpl. je 35 m<sup>2</sup> Verkaufsnutzfläche, jedoch mindestens 2 Estpl. je Laden 75
- 3.2 Läden, Geschäftshäuser mit geringem Besucherverkehr 1 Estpl. je 50 m<sup>2</sup> Verkaufsnutzfläche 75
- 3.3 Verkaufsstätten i. S. des § 11 Abs. 3 BauNVO 1 Estpl. je 15 m<sup>2</sup> Verkaufsnutzfläche 90

Ausnahme: Bei großflächigen Bau- und Heimwerkermärkten, Möbelmärkten usw.  
1 Estpl. je 20 m<sup>2</sup>

### 4. Versammlungsstätten — außer Sportstätten —, Kirchen

- 4.1 Versammlungsstätten von überörtlicher Bedeutung (z. B. Theater, Konzerthäuser, Mehrzweckhallen) 1 Estpl. je 5 Sitzplätze 90

## Anlage 1 zur Örtlichen Bauvorschrift der Stadt Garbsen

4.2	sonstige Versammlungsstätten (z. B. Lichtspieltheater, Schulaulen, Vortragssäle)	1 Estpl. je 10 Sitzplätze	90
4.3	Gemeindekirchen	1 Estpl. je 25 Sitzplätze	90
4.4	Kirchen von überörtlicher Bedeutung	1 Estpl. je 15 Sitzplätze	90
<b>5. Sportstätten</b>			
5.1	Sportplätze ohne Besucherplätze (z. B. Trainingsplätze)	1 Estpl. je 250 m <sup>2</sup> Sportfläche	—
5.2	Sportplätze und Sportstadien mit Besucherplätzen	1 Estpl. je 250 m <sup>2</sup> Sportfläche, zusätzlich 1 Estpl. je 15 Besucherplätze	—
5.3	Spiel- und Sporthallen ohne Besucherplätze	1 Estpl. je 50 m <sup>2</sup> Hallenfläche	—
5.4	Spiel- und Sporthallen mit Besucherplätzen	1 Estpl. je 50 m <sup>2</sup> Hallenfläche, zusätzlich 1 Estpl. je 15 Besucherplätze	—
5.5	Freibäder und Freiluft-bäder	1 Estpl. je 250 m <sup>2</sup> Grundstücksfläche	—
5.6	Hallenbäder ohne Besucherplätze	1 Estpl. je 8 Kleider- ablagen	—
5.7	Hallenbäder mit Besucherplätzen	1 Estpl. je 8 Kleider- ablagen, zusätzlich 1 Estpl. je 15 Besucherplätze	—
5.8	Tennisplätze ohne Besucherplätze	4 Estpl. je Spielfeld	—

## Anlage 1 zur Örtlichen Bauvorschrift der Stadt Garbsen

5.9	Tennisplätze mit Besucherplätzen	4 Estpl. je Spielfeld, zusätzlich 1 Estpl. je 15 Besucherplätze	—
5.10	Minigolfplätze	6 Estpl. je Minigolfanlage	—
5.11	Kegel-, Bowlingbahnen	4 Estpl. je Bahn	—
5.12	Bootshäuser und Bootsliegeplätze	1 Estpl. je 3 Boote	—
5.13	Fitness- und Sport-studios	1 Estpl. je 10 m <sup>2</sup> Nutzfläche	75
<b>6. Gaststätten, Beherbergungsbetriebe</b>			
6.1	Gaststätten von örtlicher Bedeutung	1 Estpl. je 10 Sitzplätze	75
6.2	Gaststätten von überörtlicher Bedeutung	1 Estpl. je 6 Sitzplätze	75
6.3	Hotels, Pensionen, Kurheime und andere Beherbergungsbetriebe	1 Estpl. je 4 Betten, für zugehörigen Restaurationsbetrieb Zuschlag nach Nr. 6.1 oder Nr. 6.2	75
6.4	Jugendherbergen	1 Estpl. je 10 Betten	75
<b>7. Krankenanstalten</b>			
7.1	Universitätskliniken	1 Estpl. je 3 Betten	50
7.2	Krankenanstalten von überörtlicher Bedeutung	1 Estpl. je 4 Betten	60
7.3	Krankenanstalten von örtlicher Bedeutung	1 Estpl. je 5 Betten	60
7.4	Sanatorien, Kuranstalten Anstalten für langfristig Kranke	1 Estpl. je 3 Betten	25

## Anlage 1 zur Örtlichen Bauvorschrift der Stadt Garbsen

7.5	Altenpflegeheime	1 Estpl. je 6 Betten	75
7.6	Tagespflegeeinrichtungen	1 Estpl. je 5 Betten	50
7.7	Tageskliniken	1 Estpl. je 4 Plätze	75

### 8. Schulen, Einrichtungen der Jugendförderung

8.1	Grundschulen	1 Estpl. je 30 Schüler	—
8.2	sonstige allgemeinbildende Schulen, Berufsschulen, Berufsfachschulen	1 Estpl. je 25 Schüler, zusätzlich 1 Estpl. je 5 Schüler über 18 Jahre	—
8.3	Sonderschulen für Behinderte	1 Estpl. je 15 Schüler	—
8.4	Hochschulen	1 Estpl. je 6 flächenbezogene Studien-plätze <sup>**)</sup>	—
8.5	Kindergärten, Kindertagesstätten und dergleichen	1 Estpl. je 20 Kinder, jedoch mindestens 2 Estpl.	—
8.6	Jugendfreizeitheime und dergleichen	1 Estpl. je 15 Besucherplätze	—

### 9. Gewerbliche Anlagen

9.1	Handwerks- und Industriebetriebe	1 Estpl. je 60 m <sup>2</sup> Nutzfläche oder je 3 Beschäftigte	10 bis 30
9.2	Lagerräume, Lagerplätze, Ausstellungs- und Verkaufsplätze	1 Estpl. je 90 m <sup>2</sup> Nutzfläche oder je 3 Beschäftigte	—
9.3	Kraftfahrzeugwerkstätten	6 Estpl. je Wartungs- oder Reparaturstand	—
9.4	Tankstellen mit Pflegeplätzen	10 Estpl. je Pflegeplatz	—

## Anlage 1 zur Örtlichen Bauvorschrift der Stadt Garbsen

9.5	automatische Kraftfahrzeugwaschstraßen	5 Estpl. je Waschanlage	—
9.6	Kraftfahrzeugwaschplätze zur Selbstbedienung	3 Estpl. je Waschplatz	—
<b>10. Verschiedenes</b>			
10.1	Kleingartenanlagen	1 Estpl. je 3 Kleingärten	—
10.2	Friedhöfe	1 Estpl. je 2 000 m <sup>2</sup> Grundstücksfläche, jedoch mindestens 10 Estpl.	90
10.3	Spiel- und Automatenhallen	1 Estpl. je 20 m <sup>2</sup> Spielhallenfläche, jedoch mind. 3 Estpl.	-