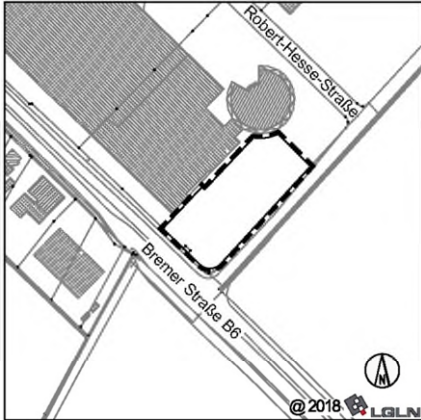


## **Bekanntmachung der Stadt Garbsen Nummer (Nr.): 126/2018** **Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit**

Der Ausschuss für Umwelt und Stadtentwicklung der Stadt Garbsen hat in seiner Sitzung am 05.09.2018 die Einleitung eines Verfahrens zur Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 4/44 „L`Osteria“, Stadtteil Berenbostel gemäß § 2 Absatz (Abs.) 1 Baugesetzbuch (BauGB) und die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB beschlossen. Die Zielsetzung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes besteht darin, die planungsrechtlichen Voraussetzungen dafür zu schaffen, dass die bisher innerhalb des Plangebietes ansässige gastronomische Einrichtung durch eine zweigeschossige Systemgastronomie „L`Osteria“ ersetzt werden kann.



Der Planbereich befindet sich nordöstlich der „Bremer Straße (Bundesstraße 6)“, nordwestlich der „Robert-Hesse-Straße“ und südlich der Bebauung durch Möbel Hesse. Der Planbereich umfasst teilweise die Flurstücke 95/72 und 130/18 der Flur 3 der Gemarkung Berenbostel.

Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit erfolgt durch Auslegung der Unterlagen zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 4/44 „L`Osteria“ in der Zeit vom **06.12.2018 bis zum**

**21.12.2018 einschließlich** während der Dienstzeiten in der Stadtentwicklungs- und Stadtplanungsabteilung, Zimmer A.3.06, Rathaus Garbsen, Rathausplatz 1, 30823 Garbsen. Es besteht für jedermann die Möglichkeit, sich über die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung, sich wesentlich unterscheidende Lösungen, die für die Neugestaltung oder Entwicklung des Gebiets in Betracht kommen, und die voraussichtlichen Auswirkungen der Planung zu unterrichten. Es besteht die Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung.

Die Unterlagen, aus denen sich die Öffentlichkeit über die Planung informieren kann, sind zusätzlich auf der Homepage der Stadt Garbsen (unter [www.garbsen.de/wirtschaft-stadtentwicklung/stadtentwicklung-bauen/bauleitplaene-in-der-beteiligung](http://www.garbsen.de/wirtschaft-stadtentwicklung/stadtentwicklung-bauen/bauleitplaene-in-der-beteiligung)) eingestellt. Hier wird Ihnen eine Übersicht der in der Aufstellung befindlichen Pläne angezeigt, für die derzeit ein Beteiligungsverfahren durchgeführt wird. Nach dem Aufrufen der von Ihnen gewünschten Planung über die Plannummer gelangen Sie zu einer Kurzbeschreibung der Planung mit Angaben zum Verfahren und den ausliegenden Unterlagen.

Die Bekanntmachung wird hiermit angeordnet.  
Garbsen, den 21.11.2018

Stadt Garbsen  
Der Bürgermeister

Weitere Auskünfte zur Stadtplanung gibt Ihnen gerne **Herr Dipl.-Ing. Thomas Henrici**, Telefon 05131 707-485, E-Mail [thomas.henrici@garbsen.de](mailto:thomas.henrici@garbsen.de)