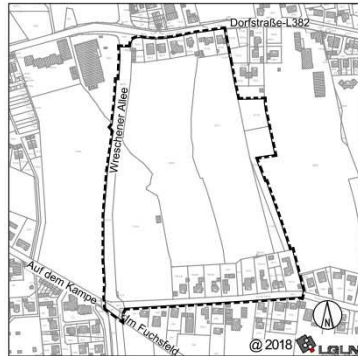


Bekanntmachung der Stadt Garbsen Nummer (Nr.): 89/2018
Aufstellungsbeschlüsse gemäß § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB)
1. 149. Änderung des Flächennutzungsplanes
2. Bebauungsplan Nr. 4/43 „Wohnquartier An den Eichen“, Stadtteil
Berenbostel

Die Entwicklung von Wohnbauflächen im gesamten Stadtgebiet ist ein wichtiger Baustein für die Stadtentwicklung. Das entwickelte Gesamtkonzept für den Bereich sieht die Schaffung von bis zu 1.175 Wohnungen vor, welche zeitlich gestaffelt in sechs Bauabschnitten bis zum Jahr 2035 realisiert werden könnten. In einem ersten Schritt der Entwicklung sollen nun 300- 400 Wohnungen entstehen. Für das Plangebiet sollen entsprechend der angestrebten Nutzung ein allgemeines Wohngebiet, Flächen für die Errichtung einer Kindertagesstätte sowie öffentliche Grünflächen festgesetzt werden.

Zu diesem Zweck hat der Ausschuss für Umwelt und Stadtentwicklung der Stadt Garbsen in seiner Sitzung am 06.06.2018 nach § 2 Abs. 1 BauGB die Aufstellung der 149. Änderung des Flächennutzungsplanes sowie des Bebauungsplanes Nr. 4/43 „Wohnquartier An den Eichen“, Stadtteil Berenbostel beschlossen.

Der Bereich, für den die Aufstellungsbeschlüsse gefasst wurden bzw. der künftige Geltungsbereich des Bebauungsplans und der 149. Änderung des Flächennutzungsplanes, ergeben sich aus der nachfolgend abgedruckten Karte:



Der Geltungsbereich der 149. Änderung des Flächennutzungsplanes und des Bebauungsplanes 4/43 umfasst ganz oder teilweise die Flurstücke 157/10, 157/11, 157/13, 157/14, 157/16, 157/17, 157/22, 157/23, 157/24, 157/25, 157/28, 165/12, 165/14, 165/18, 165/19, 165/20, 165/21, 165/22, 165/23, 165/24, 166/1, 174/12, 174/15, 174/16, 749/166, 750/166, 751/166, 778/157 und 783/157 der Flur 2 sowie 22/2, 133/4, 133/5, 134/3 und 134/4 der Flur 3, Gemarkung Berenbostel. Das Plangebiet wird im Norden begrenzt durch die Dorfstraße (L382), westlich durch die

Wreschener Allee und im Süden grenzt es an die südliche Bebauung der Straße „Auf dem Kampe“

Die Bekanntmachung wird hiermit angeordnet.
Garbsen, den 28.09.2018

Stadt Garbsen
Der Bürgermeister
Dr. Christian Grahl

Weitere Auskünfte zur Stadtplanung erteilt Ihnen gerne **Herr Philipp Albrecht**,
Telefon 05131 707-414, E-Mail philipp.albrecht@garbsen.de