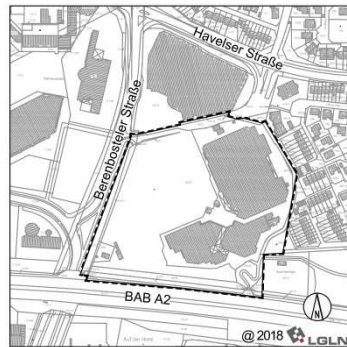


**Bekanntmachung der Stadt Garbsen Nummer (Nr.): 90/2018**  
**Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB)**  
**Bebauungsplan Nr. 1/41A 2. Änderung**  
**„Sondergebiet Nord-West-Zentrum“,**  
**Stadtteil Garbsen-Mitte**

Bei dem innerhalb des Bebauungsplanes 1/41A gelegenen Nord-West-Zentrum erfolgt in absehbarer Zeit eine Neustrukturierung der Mietflächen. Es ist nicht auszuschließen, dass freie Verkaufsflächen für zentrenrelevante Sortimente genutzt werden sollen, was wiederum Auswirkungen auf die gesamte Einzelhandelsentwicklung der Stadt Garbsen zur Folge haben kann. Eine Änderung des Bebauungsplanes soll erfolgen, um auf diese Weise die Einzelhandelsentwicklung des Standorts vor dem Hintergrund der vom Rat der Stadt Garbsen am 18.06.2018 beschlossenen Fortschreibung des Einzelhandelskonzeptes planungsrechtlich besser steuern zu können.

Zu diesem Zweck hat der Ausschuss für Umwelt und Stadtentwicklung der Stadt Garbsen in seiner Sitzung am 05.09.2018 nach § 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 1/41A 2. Änderung „Sondergebiet Nord-West-Zentrum“, Stadtteil Garbsen-Mitte beschlossen.

Der Bereich, für den der Aufstellungsbeschluss gefasst wurde bzw. der künftige Geltungsbereich des Bebauungsplans, ergibt sich aus der nachfolgend abgedruckten Karte:



Der Geltungsbereich des Bebauungsplanes 1/41A 2. Änderung umfasst ganz oder teilweise die Flurstücke 87/51, 89/5, 89/8, 89/18, 89/37, 89/39, 89/44, 89/45, 89/46, 89/51, 89/54, 89/56, 89/57, 89/61, 89/62, 89/63, 89/64, 89/65, 89/66, 109/14, 126/14, 126/15, 126/19, 126/20, 126/26, 126/27, 126/31 und 129/2 der Flur 2 der Gemarkung Garbsen. Das Plangebiet wird im Norden durch die Shopping Plaza Garbsen, im Osten durch die Wohnbebauung Sterntalerweg/Märchenstraße, im Süden durch die Bundesautobahn 2 (A2) und im Westen durch die Berenbosteler Straße begrenzt.

Die Bekanntmachung wird hiermit angeordnet.  
Garbsen, den 27.09.2018

Stadt Garbsen  
Der Bürgermeister  
Dr. Christian Grahl

Weitere Auskünfte zur Stadtplanung erteilt Ihnen gerne **Herr Dipl. -Ing. Thomas Böck**, Telefon 05131 707-384, E-Mail [thomas.boeck@garbsen.de](mailto:thomas.boeck@garbsen.de)