

Anlage 15: Richtzahlen für die Anlage von Einstellplätzen

Stellplätze

Die Stellplätze sind differenziert nach einzelnen Nutzungen nachzuweisen. Dabei ist von folgenden Schlüsseln auszugehen:

<u>Nutzung</u>	Zahl der Einstellplätze (Estpl.)	Hiervon für Besucher in %
Büro- und Verwaltungsräume allgemein	1 Estpl. / 40 qm Nutzfläche	20
Räume mit erheblichem Besucherverkehr (Schalter-, Abfertigungs- oder Beratungsräume, Arztpraxen und dergl.)	1 Estpl. / 30 qm Nutzfläche jedoch mindestens 3 Estpl.	75
Läden, Geschäftshäuser	1 Estpl. / 40 qm VKF, jedoch mindestens 2 Estpl. / Laden	75
Läden, Geschäftshäuser mit geringem Besucherverkehr	1 Estpl. / 50 qm VKF	75
Verbrauchermärkte	1 Estpl. / 15 qm VKF	90
Hotels	1 Estpl. / 2 Betten	