

Bekanntmachung der Stadt Garbsen Nr.: 52/11

Bekanntgabe des Verfahrens zur frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Absatz 1 Baugesetzbuch (BauGB):

Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 21/29

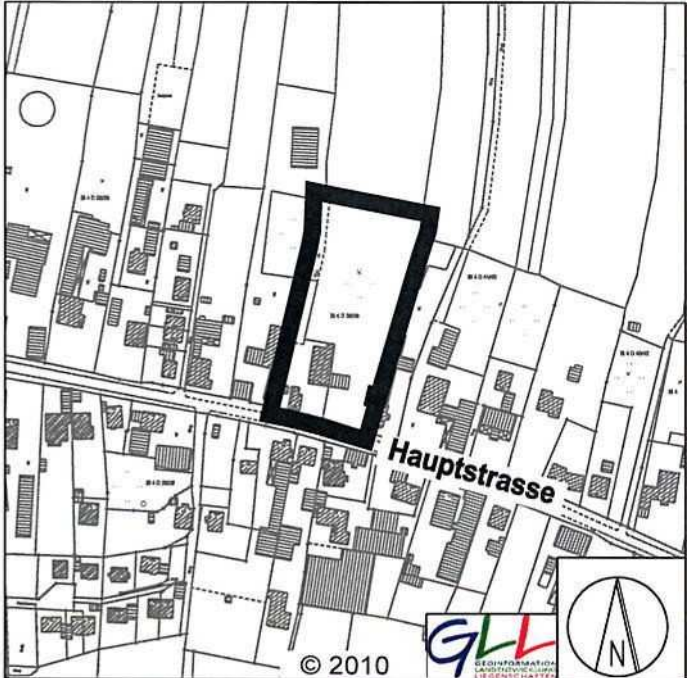
„Lebensmittelmarkt Osterwald U.E.“

Stadtteil Osterwald U.E.

Beschleunigtes Verfahren gem. § 13a BauGB

Ziel der Planung

Schaffung der planungsrechtlichen Voraussetzungen für die Errichtung eines Lebensmittelmarktes.



Der Planbereich umfasst teilweise das Flurstück 177/2 der Flur 2 der Gemarkung Osterwald U.E.

Da es sich hier um einen Bebauungsplan der Innenentwicklung handelt, der eine Nachverdichtung zum Ziel hat, wird das beschleunigte Verfahren gemäß § 13 a BauGB durchgeführt.

Von einer Umweltprüfung gemäß § 2 Abs. 4 BauGB wird daher abgesehen.

Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit erfolgt durch Auslegung des städtebaulichen Konzeptes und der lärmtechnischen Untersuchung **in der Zeit von Mittwoch, den 15. Juni 2011 bis Mittwoch, den 29. Juni 2011 einschließlich** während der Dienstzeiten in der Stadtentwicklungs- und Stadtplanungsabteilung, Zimmer A.3.06, Rathaus Garbsen, Rathausplatz 1, 30823 Garbsen.

Während der genannten Auslegungsfrist besteht für jedermann die Möglichkeit, sich über die allgemeinen Zwecke und Ziele sowie die voraussichtlichen Auswirkungen der Planung unterrichten zu lassen, die Planung zu erörtern sowie Anregungen zu den Bauleitplänen schriftlich vorzubringen oder mündlich zu Protokoll zu geben.

Garbsen, den 20. Mai 2011

STADT GARBSEN
Der Bürgermeister
Alexander Heuer